



PORTAFOLIO GENERAL DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Dieciséis direcciones *de valor.*

Un recorrido por las zonas de mayor demanda en Ciudad de Panamá, la mejor inversión del interior del país y la costa panameña como activo de inversión — con los beneficios de cada zona explicados punto por punto.



CONTENIDO

Dieciséis zonas, tres regiones de Panamá.

CIUDAD DE PANAMÁ

01	Santa María
02	Costa del Este
03	Punta Pacífica
04	Avenida Balboa
05	Amador
06	Panamá Pacífico
07	Casco Antiguo
08	Coco del Mar
09	San Francisco

10	Punta Paitilla
11	Obarrio

INTERIOR DEL PAÍS

12	Boquete
----	---------------

INVERSIONES DE PLAYA

13	Buenaventura
14	Playa Caracol
15	Playa Escondida
16	Playa Bonita

CIUDAD DE PANAMÁ

Once direcciones que concentran la mayor demanda residencial y corporativa del país.

El corazón financiero y residencial de Panamá. Desde comunidades cerradas con campo de golf hasta torres frente al mar en el distrito bancario, esta sección reúne las once zonas con mayor actividad inmobiliaria de la capital.

SANTA MARÍA

COSTA DEL ESTE

PUNTA PACÍFICA

AVENIDA BALBOA

AMADOR

PANAMÁ PACÍFICO

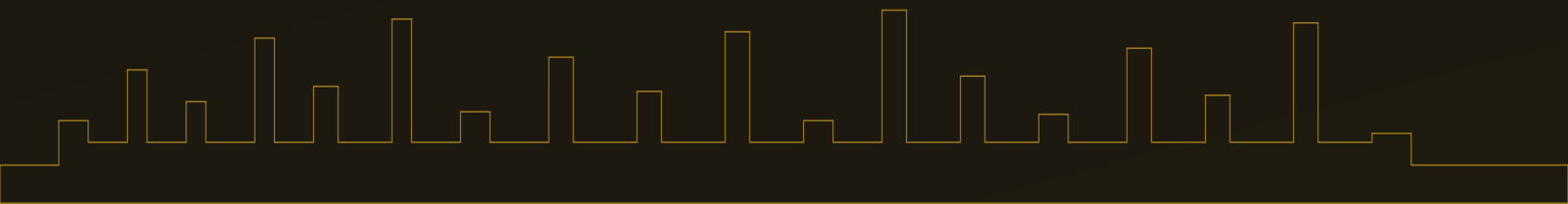
CASCO ANTIGUO

COCO DEL MAR

SAN FRANCISCO

PUNTA PAITILLA

OBARRIO





PORTAFOLIO DE
INVERSIÓN INMOBILIARIA

CIUDAD DE PANAMÁ

Santa María

Diseño urbanístico de primer nivel, golf y seguridad permanente en una de las comunidades más exclusivas del país.



CIUDAD DE PANAMÁ

Santa María

Santa María es una de las comunidades residenciales más exclusivas y valorizadas de Panamá. Su diseño urbanístico de primer nivel, amplias áreas verdes, seguridad permanente y prestigioso campo de golf crean un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida y una inversión sólida a largo plazo.

Su ubicación estratégica, cercanía a importantes vías de acceso y constante desarrollo inmobiliario favorecen una alta valorización. Es una opción ideal para familias, ejecutivos y compradores que priorizan exclusividad, privacidad y espacios de primer nivel.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
Exclusividad residencial	Campo de golf · áreas verdes	Familias y ejecutivos

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

<p>EDUCACIÓN</p> <p>Academia Interamericana de Panamá, a minutos de la comunidad</p>	<p>SALUD</p> <p>Hospital Pacífica Salud (Johns Hopkins), en el cercano Costa del Este</p>
<p>RECREACIÓN</p> <p>Campo de golf de campeonato diseñado por Nicklaus Design</p>	<p>COMERCIO</p> <p>Locales comerciales, bancos y farmacias dentro y alrededor de la comunidad</p>



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 **Diseño urbanístico integral**

La comunidad fue planificada como un conjunto cerrado de alto estándar, con vialidad interna, áreas verdes y zonificación pensadas para sostener su valor en el tiempo, a diferencia de zonas de crecimiento no planificado.

2 **Campo de golf como eje de la comunidad**

La presencia de un campo de golf de prestigio no solo define el estilo de vida del sector, sino que históricamente actúa como ancla de valorización para las propiedades que lo rodean en cualquier mercado donde está presente.

3 **Seguridad permanente**

El esquema de seguridad las 24 horas es uno de los factores de decisión más determinantes para familias con hijos y para compradores que priorizan tranquilidad sobre cualquier otro atributo.

4 **Amplias áreas verdes**

El balance entre densidad construida y espacio abierto mantiene una sensación de privacidad poco común en zonas de alta demanda dentro de la ciudad.

5 **Cercanía a vías de acceso clave**

La conexión eficiente con las principales arterias viales de la ciudad reduce los tiempos de traslado sin sacrificar la sensación de aislamiento y privacidad propia de una comunidad cerrada.

6 **Desarrollo inmobiliario constante**

El interés sostenido de nuevos proyectos en la zona confirma su atractivo continuo y mantiene un ciclo de valorización activo para quienes ya poseen propiedades ahí.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Santa María.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Santa María, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Santa María

[\[ENLACE-PORTAFOLIO-santa-maria\]](#)

Agendar una cita con un asesor

[\[ENLACE-AGENDAR-CITA\]](#)





CIUDAD DE PANAMÁ

Costa del Este

Infraestructura planificada, conectividad directa al Corredor Sur y la mayor concentración de oferta corporativa y educativa de la ciudad.



CIUDAD DE PANAMÁ

Costa del Este

Costa del Este se ha consolidado como uno de los sectores más modernos y completos de la ciudad. Su infraestructura planificada, acceso directo al Corredor Sur, centros corporativos, colegios internacionales y amplia oferta comercial la convierten en una de las zonas más demandadas del mercado.

Entre sus principales ventajas destacan la conectividad, la alta demanda residencial y el constante crecimiento de su oferta inmobiliaria. Es ideal para familias, profesionales y quienes buscan una ubicación estratégica con excelente potencial de inversión.

CARÁCTER	CONECTIVIDAD	IDEAL PARA
Moderna y planificada	Acceso directo al Corredor Sur	Familias y profesionales

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

- EDUCACIÓN**
Colegio Brader, Colegio Javier y Academia Interamericana
- SALUD**
Hospital Pacífica Salud, afiliado a Johns Hopkins Medicine International
- COMERCIO**
Town Center Costa del Este, con tiendas, cines y restaurantes
- CONECTIVIDAD**
Acceso directo al Corredor Sur, a 10 min del aeropuerto de Tocumen



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 **Infraestructura planificada desde su origen**

A diferencia de sectores de crecimiento espontáneo, Costa del Este fue concebida como un desarrollo urbano integral, con vialidad, zonificación y áreas verdes definidas desde el diseño inicial.

2 **Acceso directo al Corredor Sur**

La conexión inmediata con esta vía rápida reduce significativamente los tiempos de traslado hacia el centro financiero y el aeropuerto, una ventaja que pesa de forma directa en el valor de reventa.

3 **Centros corporativos en expansión**

La presencia creciente de oficinas corporativas genera una base estable de demanda de alquiler residencial por parte de ejecutivos y profesionales.

4 **Colegios internacionales de referencia**

La oferta educativa internacional es uno de los factores de decisión más fuertes para familias con hijos en edad escolar, sosteniendo una demanda residencial constante.

5 **Amplia oferta comercial integrada**

Centros comerciales, restaurantes y servicios están distribuidos dentro de la propia zona, reduciendo la dependencia del traslado hacia otros sectores.

6 **Crecimiento constante de la oferta inmobiliaria**

Cada nueva fase de desarrollo eleva el estándar general del sector y mantiene el interés de compradores que buscan entrar en una zona todavía en expansión.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Costa del Este.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Costa del Este, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Costa del Este

[\[ENLACE-PORTAFOLIO-costa-del-este\]](#)

Agendar una cita con un asesor

[\[ENLACE-AGENDAR-CITA\]](#)





PORTAFOLIO DE
INVERSIÓN INMOBILIARIA

CIUDAD DE PANAMÁ

Punta Pacífica

Lujo frente al mar, distrito financiero y la disponibilidad de terreno más limitada de la ciudad.



CIUDAD DE PANAMÁ

Punta Pacífica

Punta Pacífica combina lujo, ubicación privilegiada y espectaculares vistas al mar en uno de los sectores más exclusivos de Ciudad de Panamá. Su cercanía a hospitales, centros comerciales y al distrito financiero aporta comodidad y valor a largo plazo.

La limitada disponibilidad de terrenos y la alta demanda mantienen su atractivo para la inversión. Es ideal para quienes buscan propiedades de alto nivel, estilo de vida urbano y una ubicación de prestigio.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
Lujo frente al mar	Hospitales · distrito financiero	Estilo de vida urbano premium

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

SALUD

Hospital Pacífica Salud (Johns Hopkins) directamente en la zona

COMERCIO

Multiplaza Pacific, con cines, restaurantes y marcas internacionales

EDUCACIÓN

Cercanía a colegios internacionales de Clayton y Costa del Este

CONECTIVIDAD

Acceso directo a Punta Paitilla, San Francisco y el distrito financiero



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 **Vistas al mar irrepetibles**

La posición geográfica de la península permite vistas panorámicas al océano desde la mayoría de sus torres, un atributo que no puede replicarse una vez ocupado el terreno disponible.

2 **Disponibilidad de terreno limitada**

El espacio físico para nuevos desarrollos en la península es finito, lo que sostiene una presión de demanda estructural sobre el inventario existente y futuro.

3 **Cercanía a hospitales de primer nivel**

La presencia de centros hospitalarios de referencia regional dentro de la zona añade un componente de tranquilidad y conveniencia muy valorado por compradores de alto poder adquisitivo.

4 **Proximidad al distrito financiero**

La cercanía inmediata al centro financiero de la ciudad reduce los tiempos de traslado para ejecutivos, fortaleciendo el atractivo de alquiler corporativo.

5 **Estabilidad de la demanda de alto nivel**

El perfil de comprador en la zona tiende a ser menos sensible a ciclos económicos cortos, lo que aporta estabilidad relativa de precios frente a otros segmentos del mercado.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Punta Pacífica.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Punta Pacífica, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Punta Pacífica

[ENLACE-PORTAFOLIO-punta-pacifica]

Agendar una cita con un asesor

[ENLACE-AGENDAR-CITA]





PORTAFOLIO DE
INVERSIÓN INMOBILIARIA

CIUDAD DE PANAMÁ

Avenida Balboa

La dirección más emblemática de Panamá, frente al mar y a un paso del centro financiero.



CIUDAD DE PANAMÁ

Avenida Balboa

Avenida Balboa es una de las zonas más emblemáticas de Panamá gracias a su privilegiada ubicación frente al mar y su cercanía al centro financiero. Sus impresionantes vistas, acceso a áreas recreativas y conectividad la convierten en una de las direcciones más codiciadas de la ciudad.

Entre sus ventajas destacan la alta demanda de alquiler, la facilidad de acceso y el potencial de valorización. Es ideal para quienes buscan una inversión con atractivo residencial y turístico.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
Dirección emblemática	Frente al mar · centro financiero	Inversión residencial y turística

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

SALUD

Hospital Santo Tomás, Hospital del Niño y Centro Médico Paitilla cercanos

COMERCIO

Centro comercial Multicentro, a pasos de la avenida

RECREACIÓN

Cinta Costera: 4 km de parques, ciclovía y zonas deportivas frente al mar

CONECTIVIDAD

A corta distancia del Casco Antiguo y del distrito financiero



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 **Reconocimiento de marca de ciudad**

Avenida Balboa funciona como una dirección de prestigio reconocida incluso fuera de Panamá, lo que facilita la comercialización de unidades tanto a compradores locales como extranjeros.

2 **Frente marítimo continuo**

La extensión de la avenida bordeando la bahía garantiza vistas al mar sostenidas para un número amplio de proyectos, algo poco común en avenidas de esta densidad urbana.

3 **Alta demanda de alquiler**

La combinación de ubicación, vistas y cercanía al centro financiero genera una de las tasas de ocupación de alquiler más consistentes de la ciudad.

4 **Acceso a la Cinta Costera**

La conexión directa con el parque lineal frente al mar añade un atractivo recreativo diario que pocas direcciones urbanas comparables ofrecen.

5 **Potencial turístico y residencial combinado**

La zona atrae tanto a residentes permanentes como a un segmento de alquiler de corta estancia, lo que diversifica las fuentes de retorno para el inversionista.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Avenida Balboa.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Avenida Balboa, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Avenida Balboa

[\[ENLACE-PORTAFOLIO-avenida-balboa\]](#)

Agendar una cita con un asesor

[\[ENLACE-AGENDAR-CITA\]](#)





CIUDAD DE PANAMÁ

Amador

Naturaleza, mar y la entrada del Canal de Panamá como vecino directo.



CIUDAD DE PANAMÁ

Amador

Amador ofrece una combinación única de naturaleza, mar y cercanía a la ciudad. Su ubicación privilegiada junto a la entrada del Canal de Panamá y sus espectaculares vistas al océano impulsan el desarrollo de proyectos residenciales y turísticos de alto nivel.

Su creciente proyección inmobiliaria y atractivo turístico la convierten en una zona con gran potencial de valorización. Es ideal para quienes buscan exclusividad, vistas privilegiadas y oportunidades de inversión a futuro.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
Naturaleza y mar	Entrada del Canal de Panamá	Inversión a futuro

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

RECREACIÓN

Causeway de Amador, Biomuseo de Frank Gehry y Parque Metropolitano

SALUD

Hospitales privados de la ciudad a 15–30 minutos

COMERCIO

Albrook Mall, uno de los centros comerciales más grandes de Centroamérica

CULTURA

Cercanía al Casco Antiguo y al Museo del Canal Interoceánico



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 **Ubicación junto al Canal de Panamá**

Pocas ciudades en el mundo ofrecen residencias con vista directa a una de las rutas marítimas más importantes del planeta, un atractivo singular para el comprador internacional.

2 **Entorno natural protegido**

La proximidad a áreas verdes y la baja densidad relativa de construcción mantienen una calidad ambiental que escasea en otras zonas costeras de la ciudad.

3 **Desarrollo turístico en ascenso**

El crecimiento de la oferta hotelera y recreativa en el sector eleva el perfil general de la zona y atrae inversión complementaria de servicios.

4 **Proyección inmobiliaria todavía temprana**

A diferencia de zonas ya consolidadas, Amador se encuentra en una etapa de desarrollo donde la entrada temprana ofrece mayor margen de valorización futura.

5 **Vistas oceánicas sin obstrucción**

La configuración geográfica de la zona permite vistas abiertas al Pacífico desde múltiples ángulos, un atributo que se vuelve más escaso a medida que avanza la construcción.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Amador.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Amador, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Amador

[\[ENLACE-PORTAFOLIO-amador\]](#)

Agendar una cita con un asesor

[\[ENLACE-AGENDAR-CITA\]](#)





PORTAFOLIO DE
INVERSIÓN INMOBILIARIA

CIUDAD DE PANAMÁ

Panamá Pacífico

Una ciudad planificada dentro de la ciudad: residencias,
oficinas, comercio y naturaleza en un mismo entorno.



CIUDAD DE PANAMÁ

Panamá Pacífico

Panamá Pacífico destaca por ser una comunidad integral que combina residencias, oficinas, comercios y amplias áreas verdes en un mismo entorno. Su planificación urbana moderna y calidad de vida la posicionan entre los desarrollos más innovadores del país.

La conectividad, seguridad y crecimiento sostenido del área generan una demanda constante. Es ideal para familias, profesionales y quienes valoran espacios modernos rodeados de naturaleza.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
Comunidad integral	Residencias · oficinas · comercio	Familias y profesionales

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

EDUCACIÓN

Liceo Francés, Howard Academy, Saint Mary, Knightsbridge y Magen David Academy

EDUCACIÓN SUPERIOR

Sede de la Universidad Tecnológica de Panamá y centro técnico del INADEH

EMPLEO

Zona franca con empresas multinacionales operando dentro del polígono

CONECTIVIDAD

Acceso directo al Puente Centenario y al aeropuerto de Albrook



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 **Modelo de comunidad autosuficiente**

El diseño integral que combina vivienda, trabajo y comercio en un mismo polígono reduce la dependencia del traslado diario hacia otras zonas de la ciudad.

2 **Planificación urbana moderna**

Al ser un desarrollo de nueva generación, la zonificación, el ancho de vías y la distribución de áreas verdes responden a estándares actuales de diseño urbano.

3 **Zona franca y polo de empleo**

La presencia de empresas operando bajo régimen de zona franca genera una base de empleo local que sostiene la demanda residencial del sector.

4 **Seguridad y control de acceso**

El esquema de comunidad planificada con controles de acceso aporta un nivel de seguridad valorado especialmente por familias con niños.

5 **Crecimiento sostenido y predecible**

El desarrollo por fases del proyecto permite anticipar el ritmo de crecimiento de la zona, reduciendo la incertidumbre típica de áreas de expansión no planificada.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Panamá Pacífico.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Panamá Pacífico, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Panamá Pacífico

[ENLACE-PORTAFOLIO-panama-pacifico]

Agendar una cita con un asesor

[ENLACE-AGENDAR-CITA]





PORTAFOLIO DE
INVERSIÓN INMOBILIARIA

CIUDAD DE PANAMÁ

Casco Antiguo

Riqueza histórica, arquitectura restaurada y el activo inmobiliario más diferenciado del país.



CIUDAD DE PANAMÁ

Casco Antiguo

Casco Antiguo es uno de los destinos más atractivos y reconocidos de Panamá por su riqueza histórica, arquitectura restaurada y vibrante oferta cultural y gastronómica. Su carácter único lo convierte en una ubicación altamente diferenciada dentro del mercado inmobiliario.

Las oportunidades de valorización, el interés turístico y la exclusividad de sus propiedades representan importantes ventajas para la inversión. Es ideal para quienes buscan activos con personalidad, valor patrimonial y atractivo internacional.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
Histórico y patrimonial	Arquitectura restaurada	Activos con valor patrimonial

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

SALUD

Hospital Santo Tomás, a pocos minutos por la Avenida Balboa

CULTURA

Museo del Canal Interoceánico, Plaza de la Independencia y Catedral Metropolitana

RECONOCIMIENTO

Declarado Patrimonio Cultural de la Humanidad por la UNESCO

GASTRONOMÍA

La mayor concentración de restaurantes de autor de la ciudad



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 Reconocimiento como Patrimonio de la Humanidad

La declaratoria de la UNESCO no solo protege el valor arquitectónico del sector, sino que también actúa como garantía de su atractivo turístico permanente.

2 Inventario de propiedades limitado por naturaleza

Al tratarse de un casco histórico con restricciones de construcción, el número de propiedades disponibles no puede expandirse, lo que sostiene su exclusividad de forma estructural.

3 Vibrante oferta cultural y gastronómica

La concentración de restaurantes, galerías y espacios culturales de referencia nacional alimenta un flujo turístico constante que beneficia directamente la rentabilidad de alquiler.

4 Activo con identidad propia

A diferencia de desarrollos genéricos, cada propiedad en Casco Antiguo conserva una identidad arquitectónica única, un atributo cada vez más valorado por compradores internacionales.

5 Atractivo internacional consolidado

El reconocimiento del sector en mercados de turismo y bienes raíces internacionales facilita la comercialización de unidades fuera de Panamá.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Casco Antiguo.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Casco Antiguo, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Casco Antiguo

[\[ENLACE-PORTAFOLIO-casco-antiguo\]](#)

Agendar una cita con un asesor

[\[ENLACE-AGENDAR-CITA\]](#)





PORTAFOLIO DE
INVERSIÓN INMOBILIARIA

CIUDAD DE PANAMÁ

Coco del Mar

Tranquilidad, vistas al mar y baja densidad en una de las zonas residenciales más privadas de la ciudad.



CIUDAD DE PANAMÁ

Coco del Mar

Coco del Mar es una exclusiva zona residencial que combina tranquilidad, vistas al mar y una ubicación estratégica cerca de importantes centros comerciales y financieros. Su ambiente residencial y baja densidad aportan privacidad y exclusividad.

Entre sus principales ventajas destacan su excelente ubicación, calidad de vida y crecimiento sostenido del mercado inmobiliario. Es ideal para familias y compradores que buscan comodidad y un entorno residencial privilegiado.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
Tranquilidad y baja densidad	Vistas al mar	Familias

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

EDUCACIÓN

Oxford International School y Balboa Academy

COMERCIO

Multiplaza Mall (Gucci, Hermès, Louis Vuitton) y Atrio Mall

RECREACIÓN

Centro de Convenciones ATLAPA, a minutos de la zona

CONECTIVIDAD

Acceso directo al Corredor Sur y la Avenida Cincuentenario



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 **Baja densidad residencial**

A diferencia de corredores de alta densidad, Coco del Mar mantiene una proporción más generosa entre construcción y espacio abierto, lo que se traduce en mayor privacidad para sus residentes.

2 **Ubicación estratégica sin saturación vial**

La cercanía a centros comerciales y financieros se da sin la congestión característica de zonas más densamente desarrolladas, equilibrando conveniencia y tranquilidad.

3 **Ambiente predominantemente residencial**

El carácter mayormente habitacional del sector, con menor presencia de uso comercial mixto, sostiene un entorno más estable y silencioso.

4 **Vistas al mar accesibles**

Buena parte de la oferta inmobiliaria de la zona ofrece vistas al océano sin alcanzar los precios premium de sectores como Punta Pacífica o Punta Paitilla.

5 **Crecimiento sostenido sin sobreoferta**

El ritmo de desarrollo del sector ha sido más medido que en otras zonas, lo que ha evitado la sobreoferta y mantenido una valorización más estable.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Coco del Mar.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Coco del Mar, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Coco del Mar

[\[ENLACE-PORTAFOLIO-coco-del-mar\]](#)

Agendar una cita con un asesor

[\[ENLACE-AGENDAR-CITA\]](#)





CIUDAD DE PANAMÁ

San Francisco

El sector con mayor dinamismo inmobiliario de la ciudad,
gracias a su ubicación céntrica y versatilidad.



CIUDAD DE PANAMÁ

San Francisco

San Francisco es uno de los sectores con mayor dinamismo inmobiliario de la ciudad gracias a su ubicación céntrica, amplia oferta gastronómica, comercial y de entretenimiento. Su versatilidad la convierte en una de las zonas más atractivas para vivir e invertir.

La conectividad, diversidad de servicios y constante demanda inmobiliaria impulsan su crecimiento. Es ideal para profesionales, familias y quienes buscan cercanía a todo lo que ofrece la ciudad.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
Dinamismo céntrico	Gastronomía · entretenimiento	Profesionales y familias

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

SALUD

Hospital Punta Pacífica (Johns Hopkins) y Centro Médico Paitilla

EDUCACIÓN

Instituto José A. Remón Cantera e Instituto Técnico Don Bosco

RECREACIÓN

Parque Omar, uno de los parques urbanos más extensos de la ciudad

EVENTOS

Centro de Convenciones ATLAPA, sede de eventos internacionales



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 **Ubicación verdaderamente céntrica**

Su posición intermedia entre múltiples corredores clave de la ciudad reduce los tiempos de traslado hacia prácticamente cualquier destino dentro de Panamá.

2 **Densidad de oferta gastronómica y comercial**

Pocas zonas concentran una variedad tan amplia de restaurantes, cafés y comercios de proximidad, lo que mejora la experiencia cotidiana de sus residentes.

3 **Versatilidad de producto inmobiliario**

El sector ofrece un rango amplio de tipologías y precios, lo que amplía la base de compradores potenciales frente a zonas de nicho más estrecho.

4 **Rotación de mercado constante**

La combinación de alta demanda y oferta diversa mantiene un volumen de transacciones activo, lo que favorece tiempos de venta y alquiler más cortos.

5 **Conectividad multidireccional**

El acceso fluido hacia distintos puntos de la ciudad, sin depender de una sola vía principal, reduce el riesgo de saturación vial frente a zonas con un único corredor de acceso.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en San Francisco.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en San Francisco, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en San Francisco

[ENLACE-PORTAFOLIO-san-francisco]

Agendar una cita con un asesor

[ENLACE-AGENDAR-CITA]





PORTAFOLIO DE
INVERSIÓN INMOBILIARIA

CIUDAD DE PANAMÁ

Punta Paitilla

Torres frente al mar, prestigio consolidado y la mayor estabilidad de mercado de la ciudad.



CIUDAD DE PANAMÁ

Punta Paitilla

Punta Paitilla es una de las áreas residenciales más exclusivas de Panamá, reconocida por sus torres frente al mar, ubicación privilegiada y cercanía a centros comerciales, hospitales y servicios de primer nivel.

Su prestigio, estabilidad de mercado y alta demanda la convierten en una inversión sólida y de gran valor patrimonial. Es ideal para familias y compradores que buscan lujo, comodidad y vistas privilegiadas.

CARÁCTER Torres frente al mar	ENTORNO Servicios de primer nivel	IDEAL PARA Valor patrimonial sólido
--	--	--

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

SALUD Hospiten Paitilla y Hospital Punta Pacifica a pocos pasos	COMERCIO Centro comercial Multiplaza, a corta distancia
CONECTIVIDAD Acceso directo al Casco Antiguo y a Costa del Este vía Corredor	RECREACIÓN Parques frente al mar y cercanía a la Cinta Costera



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 **Trayectoria de mercado consolidada**

A diferencia de zonas emergentes, Punta Paitilla cuenta con décadas de historial de precios, lo que ofrece mayor previsibilidad de valorización para el inversionista conservador.

2 **Torres icónicas frente al mar**

El perfil de la zona está definido por torres residenciales de alto estándar con vistas directas a la bahía, un inventario que no puede replicarse en sectores nuevos.

3 **Cercanía a servicios de primer nivel**

Hospitales, centros comerciales y oficinas bancarias de referencia se encuentran a distancias caminables, reduciendo la dependencia del vehículo para el día a día.

4 **Demanda sostenida de compradores establecidos**

El perfil de comprador tiende a ser de mayor solidez financiera, lo que históricamente ha amortiguado caídas bruscas de precio en ciclos de mercado adversos.

5 **Valor patrimonial reconocido**

La dirección misma funciona como un activo de prestigio transmisible, un factor que pesa en decisiones de compra orientadas a preservación de patrimonio familiar.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Punta Paitilla.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Punta Paitilla, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Punta Paitilla

[ENLACE-PORTAFOLIO-punta-paitilla]

Agendar una cita con un asesor

[ENLACE-AGENDAR-CITA]





CIUDAD DE PANAMÁ

Obarrio

Uno de los principales centros financieros y comerciales de la ciudad, con demanda corporativa constante.



CIUDAD DE PANAMÁ

Obarrio

Obarrio es uno de los principales centros financieros y comerciales de Ciudad de Panamá. Su ubicación estratégica, rodeada de oficinas, comercios y servicios, genera una demanda constante tanto residencial como corporativa.

Entre sus ventajas destacan la conectividad, accesibilidad y gran actividad económica. Es ideal para profesionales, inversionistas y quienes buscan una propiedad en una ubicación altamente competitiva.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
Centro financiero	Oficinas y comercio	Profesionales e inversionistas

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

BANCA

Sede de múltiples bancos, parte del centro bancario de Panamá

COMERCIO

Mall Multicentro, a pocos minutos caminando

SALUD

Consultorios y clínicas especializadas dentro del propio corregimiento

CONECTIVIDAD

Cercanía a la Cinta Costera y la Avenida Balboa



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 Doble demanda residencial y corporativa

La combinación de oficinas y vivienda en un mismo corredor genera dos fuentes de demanda simultáneas, lo que diversifica el riesgo frente a sectores de uso exclusivamente residencial.

2 Accesibilidad peatonal a servicios bancarios

La concentración de bancos, aseguradoras y firmas profesionales permite resolver trámites financieros sin necesidad de trasladarse a otras zonas de la ciudad.

3 Alta rotación de alquiler ejecutivo

El perfil de inquilino corporativo de corta y mediana estancia mantiene tasas de ocupación competitivas para unidades orientadas a ese segmento.

4 Posición geográfica central

Su ubicación intermedia entre distintos corredores de la ciudad facilita el acceso tanto al área bancaria como a zonas residenciales colindantes.

5 Actividad económica sostenida

El volumen constante de actividad comercial y financiera en la zona actúa como motor de demanda independiente de los ciclos del mercado puramente residencial.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Obarrio.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Obarrio, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Obarrio

[ENLACE-PORTAFOLIO-obarrio]

Agendar una cita con un asesor

[ENLACE-AGENDAR-CITA]

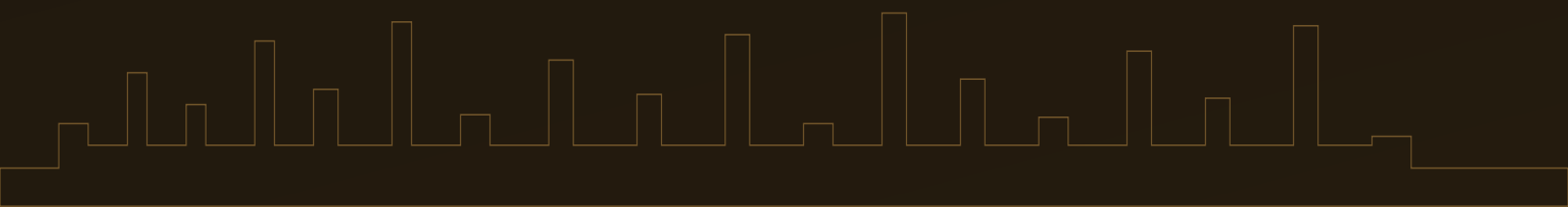


INTERIOR DEL PAÍS

Montaña, clima fresco y un estilo de vida a otro ritmo.

Boquete representa la principal oportunidad de inversión fuera de la capital: un mercado maduro, de demanda internacional consolidada, sostenido por un clima y un paisaje que no se replican en ninguna otra región del país.

BOQUETE





INTERIOR DEL PAÍS

Boquete

Clima fresco todo el año, paisajes de montaña y la demanda internacional más consolidada del interior.



INTERIOR DEL PAÍS

Boquete

Boquete es uno de los destinos más atractivos para invertir en el interior de Panamá gracias a su clima fresco durante todo el año, paisajes montañosos y excelente calidad de vida. Su entorno natural y crecimiento sostenido han impulsado una creciente demanda inmobiliaria nacional e internacional.

Entre sus principales ventajas destacan la tranquilidad, el atractivo turístico, la infraestructura en constante desarrollo y su potencial de valorización. Es ideal para familias, jubilados y quienes buscan una segunda residencia rodeada de naturaleza.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
Clima fresco todo el año	Paisajes montañosos	Segunda residencia

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

SALUD LOCAL

Policlínica Básica de Boquete y Centro Integral de la Salud

SALUD ESPECIALIZADA

Hospital Regional Dr. Rafael Hernández, a 45 min en David

COMUNIDAD

Una de las mayores comunidades de extranjeros residentes del país

NATURALEZA

Acceso al Volcán Barú y a senderos de montaña reconocidos internacionalmente



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 **Clima templado durante todo el año**

A diferencia del resto del país, las temperaturas frescas de Boquete durante todo el año son su atributo más distintivo y la razón principal de su demanda internacional sostenida.

2 **Demanda internacional consolidada**

Boquete cuenta con una de las comunidades extranjeras residentes más establecidas del interior de Panamá, lo que ha generado un mercado inmobiliario maduro y con referencias de precio claras.

3 **Infraestructura en desarrollo constante**

La mejora continua de vías de acceso, servicios y conectividad ha acompañado el crecimiento de la demanda sin perder el carácter de pueblo de montaña que define a la zona.

4 **Atractivo turístico permanente**

El turismo de naturaleza y aventura genera una corriente constante de visitantes, lo que sostiene oportunidades de alquiler vacacional para propietarios.

5 **Calidad de vida como propuesta de valor central**

Más que una inversión puramente especulativa, Boquete atrae a compradores que buscan un cambio de estilo de vida, lo que genera una demanda menos sensible a fluctuaciones de corto plazo.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Boquete.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Boquete, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Boquete

[ENLACE-PORTAFOLIO-boquete]

Agendar una cita con un asesor

[ENLACE-AGENDAR-CITA]



INVERSIONES DE PLAYA

La costa panameña como activo de inversión, desde el resort más exclusivo hasta la playa más cercana a la ciudad.

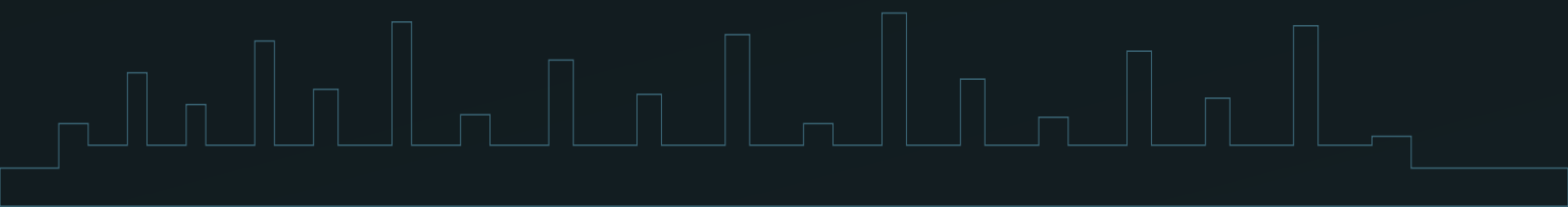
Cuatro destinos de costa, cada uno con un perfil de inversión distinto: el lujo integral de Buenaventura, el crecimiento acelerado de Playa Caracol, la privacidad natural de Playa Escondida y la cercanía urbana de Playa Bonita.

BUENAVENTURA

PLAYA CARACOL

PLAYA ESCONDIDA

PLAYA BONITA





INVERSIONES DE PLAYA

Buenaventura

El máximo nivel de exclusividad en inversión de playa: golf, marina, hotel y residencias de lujo en un mismo destino.



INVERSIONES DE PLAYA

Buenaventura

Buenaventura representa el máximo nivel de exclusividad en las inversiones de playa en Panamá. Sus residencias de lujo, campo de golf, marina, hotel y amenidades de primer nivel crean una experiencia única frente al mar.

La alta demanda, la limitada oferta y la constante valorización convierten a este destino en una inversión altamente atractiva. Es ideal para familias y compradores que buscan exclusividad, confort y un estilo de vida de resort.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
Máxima exclusividad	Golf · marina · hotel	Estilo de vida de resort

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

EDUCACIÓN

Colegio privado dentro de la propia comunidad

SALUD

Consultorios médicos y dentales dentro del desarrollo

HOSPITALIDAD

Hotel Marriott Autograph Collection y marina de servicio completo

RECREACIÓN

Campo de golf de 18 hoyos diseñado por Jack Nicklaus



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 Ecosistema integral de resort

La combinación de golf, marina y hotel operando bajo un mismo concepto de marca eleva el estándar de servicio muy por encima de un desarrollo residencial de playa convencional.

2 Operación hotelera como respaldo de valor

La presencia de un hotel de marca internacional dentro del desarrollo aporta servicios profesionales de mantenimiento y programas de alquiler gestionado para los propietarios.

3 Marina como atractivo diferenciador

La disponibilidad de marina es un atributo escaso entre los desarrollos de playa en Panamá, y atrae a un segmento de comprador específico vinculado a la náutica.

4 Oferta limitada por diseño

El propio concepto de exclusividad del desarrollo limita deliberadamente el número de unidades disponibles, sosteniendo la valorización del inventario existente.

5 Demanda de comprador internacional

El posicionamiento de Buenaventura como destino de lujo ha atraído consistentemente a compradores extranjeros, ampliando la base de demanda más allá del mercado local.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Buenaventura.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Buenaventura, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Buenaventura

[ENLACE-PORTAFOLIO-buenaventura]

Agendar una cita con un asesor

[ENLACE-AGENDAR-CITA]





INVERSIONES DE PLAYA

Playa Caracol

El destino de playa con mayor crecimiento, gracias a su cercanía a la ciudad y extensas playas.



INVERSIONES DE PLAYA

Playa Caracol

Playa Caracol se ha convertido en uno de los destinos de playa con mayor crecimiento gracias a su cercanía a Ciudad de Panamá, extensas playas y moderno desarrollo residencial. Su popularidad entre visitantes y residentes impulsa continuamente la demanda inmobiliaria.

Entre sus ventajas destacan la accesibilidad, el potencial turístico y las oportunidades de valorización. Es ideal para familias, amantes de la playa y quienes buscan una propiedad vacacional con potencial de rentabilidad.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
Mayor crecimiento	Extensas playas	Propiedad vacacional rentable

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

SALUD

Clínica San Fernando, en la vecina comunidad de Coronado

COMERCIO

Supermercados, ferreterías y centros comerciales de Coronado

RECREACIÓN

Una de las playas continuas más extensas del Pacífico panameño

CONECTIVIDAD

A aproximadamente una hora de Ciudad de Panamá



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 **Cercanía a Ciudad de Panamá**

El tiempo de traslado reducido desde la capital convierte a Playa Caracol en una opción viable tanto para segunda residencia como para visitas frecuentes de fin de semana.

2 **Extensión natural de playa**

La amplitud de su línea costera permite un desarrollo más espaciado entre proyectos, evitando la sensación de saturación típica de playas más reducidas.

3 **Desarrollo residencial moderno**

Los proyectos recientes en la zona incorporan estándares de construcción y amenidades contemporáneas, elevando el perfil general de la oferta disponible.

4 **Popularidad creciente entre visitantes**

El aumento sostenido de visitantes de fin de semana y temporada alta impulsa la demanda de alquiler vacacional para propietarios que buscan rentabilizar su inversión.

5 **Potencial de valorización temprana**

Al tratarse de una zona todavía en fase de consolidación, el punto de entrada actual ofrece un mejor margen de valorización futura frente a playas ya plenamente desarrolladas.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Playa Caracol.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Playa Caracol, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Playa Caracol

[ENLACE-PORTAFOLIO-playa-caracol]

Agendar una cita con un asesor

[ENLACE-AGENDAR-CITA]





INVERSIONES DE PLAYA

Playa Escondida

Mar y montaña en un mismo entorno: privacidad, naturaleza y una alternativa exclusiva de inversión costera.



INVERSIONES DE PLAYA

Playa Escondida

Playa Escondida ofrece un entorno natural privilegiado donde el mar y las montañas crean un ambiente exclusivo y relajante. Su ubicación estratégica y desarrollo turístico la posicionan como una alternativa atractiva para la inversión de playa.

La privacidad, belleza natural y creciente demanda turística son algunas de sus principales fortalezas. Es ideal para quienes buscan tranquilidad, contacto con la naturaleza y una inversión con potencial de crecimiento.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
Mar y montaña	Privacidad y naturaleza	Tranquilidad e inversión

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

UBICACIÓN

Costa Arriba, Colón, a 20 km de Portobelo y una hora de Ciudad de Panamá

RECREACIÓN

Cuatro marinas en proximidad, una concentración única en el país

NATURALEZA

Costa caribeña con 2 km de frente de mar y vegetación tropical protegida

ACCESO

Vía privada de acceso exclusivo para residentes y visitantes



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 **Combinación geográfica poco común**

La presencia simultánea de costa y relieve montañoso en un mismo entorno ofrece paisajes y microclimas que no se encuentran en playas de topografía plana.

2 **Privacidad por diseño geográfico**

La propia configuración del terreno limita naturalmente el número de desarrollos posibles, preservando un nivel de privacidad difícil de replicar en costas más accesibles.

3 **Belleza natural como activo principal**

El entorno conservado de la zona es, en sí mismo, el principal argumento de venta frente a compradores que priorizan la experiencia natural sobre la infraestructura urbana.

4 **Demanda turística en ascenso**

El interés creciente de visitantes que buscan alternativas menos masificadas a las playas tradicionales está generando un flujo turístico emergente favorable al alquiler.

5 **Potencial de crecimiento desde una base temprana**

Al encontrarse en una etapa inicial de desarrollo turístico, la zona ofrece a los primeros inversionistas una posición ventajosa frente a la valorización futura.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Playa Escondida.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Playa Escondida, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Playa Escondida

[ENLACE-PORTAFOLIO-playa-escondida]

Agendar una cita con un asesor

[ENLACE-AGENDAR-CITA]





INVERSIONES DE PLAYA

Playa Bonita

La playa más cercana a Ciudad de Panamá: estilo de vida frente al mar sin alejarse del centro urbano.



INVERSIONES DE PLAYA

Playa Bonita

Playa Bonita destaca por ser una de las playas más cercanas a Ciudad de Panamá, permitiendo disfrutar de un estilo de vida frente al mar sin alejarse de los principales centros urbanos. Sus vistas al océano y fácil acceso aumentan su atractivo para residentes e inversionistas.

Entre sus ventajas sobresalen la conectividad, exclusividad y potencial para alquileres vacacionales. Es ideal para familias, profesionales y compradores que buscan combinar playa, comodidad y cercanía a la ciudad.

CARÁCTER	ENTORNO	IDEAL PARA
La playa más cercana	Vistas al océano	Alquiler vacacional

PUNTOS DE INTERÉS CERCANOS

COMERCIO

Albrook Mall, a 15 minutos en auto

CULTURA

Museo de la Biodiversidad (Biomuseo) y Museo del Canal Interoceánico

RECREACIÓN

Causeway de Amador, a corta distancia

HOSPITALIDAD

Hoteles de marca internacional ya operando en la zona



LO QUE DISTINGUE A LA ZONA

1 **Cercanía sin comparación a la ciudad**

Ninguna otra opción de playa ofrece un tiempo de traslado tan corto desde el centro de Ciudad de Panamá, lo que la convierte en la opción natural para quienes buscan playa entre semana.

2 **Vida frente al mar con servicios urbanos cercanos**

La proximidad a la ciudad permite mantener acceso a servicios médicos, comerciales y educativos de nivel metropolitano sin renunciar al estilo de vida costero.

3 **Conectividad vial directa**

El acceso desde las principales vías de la ciudad reduce la incertidumbre de tiempos de traslado, un factor clave para quienes evalúan el uso recurrente de la propiedad.

4 **Potencial de alquiler vacacional de corta distancia**

La cercanía a la ciudad facilita un modelo de alquiler de fin de semana con menor fricción logística que playas más alejadas, mejorando la rotación de ocupación.

5 **Exclusividad relativa frente a su accesibilidad**

A pesar de su cercanía, el desarrollo de la zona ha mantenido un perfil más exclusivo que otras playas igualmente accesibles, sosteniendo el valor de las propiedades existentes.



SIGUIENTE PASO

Conozca los proyectos disponibles en Playa Bonita.

Este documento resume el potencial de la zona. A continuación encontrará el portafolio completo de proyectos activos en Playa Bonita, y la opción de agendar una cita directamente con nuestro equipo de asesores.

Ver el portafolio de proyectos en Playa Bonita

[ENLACE-PORTAFOLIO-playa-bonita]

Agendar una cita con un asesor

[ENLACE-AGENDAR-CITA]

